



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/90

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **38.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 1221 nolu adada hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54796** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi 1221 nolu ada 1-2-3-4-33-34-39-30-31-24-25-40-16-28 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52392160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Ünye Belediyesi Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 2021/84 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Ünye ilçesi, Gölevi mahallesi 1221 ada 1-2-3-4-33-34-39-31-24-25-40-16-28 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.00 Yençok:3 Kat Taks:0.30 yapılaşma koşullarına sahip Ticaret+Turizm+Konut Alanı ve 30 nolu parsel ise E:0.60 Yençok:2 Kat yapılaşma koşullarına sahip Akaryakıt Tesis Alanı olarak planlıdır.

Teklif edilen plan değişikliği ile mevcut alan kullanım fonksiyonları değiştirilmeden yola terk işlemi yapılmış parseller ile yola terk işlemi yapılmamış parsellerin ada kenarı çizgisine göre düzenlenmesi amaçlandığı anlaşılmıştır.

İlgili parsellerin karayoluna cepheli olan kısımlarında ortaya çıkan ihdas nedeniyle plan değişikliğinin yapılarak, daha önceden yola terk yapmış parsellerde ihdas oluşmasının engellenmesine çalışılan plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)